

## **Les Ligerais : un quartier du XXI ème siècle, un balcon sur le vallon de l'Armangé.**

Ce quartier a été le fruit d'une réflexion approfondie à partir de notre projet politique en matière d'aménagement des espaces, en tenant compte des nouvelles références environnementales.

Ce quartier est aussi le résultat d'un concours national. 30 dossiers avaient été déposés. C'est par un jury composé d'élus mais aussi de professionnels de l'aménagement que ce projet a été choisi.

Les Ligerais, c'est une nouvelle manière de penser la vie en société. Proche de la nature (chaque maison a une vue dégagée sur un espace naturel), sobre en énergie (les logements jumelés permettent une grande économie), respectant l'eau (en privilégiant un écoulement naturel avec des noues enherbées), favorisant la biodiversité (avec des haies champêtres).

Pour préserver les terres agricoles et les espaces naturels, nous avons densifié les parcelles, comprises entre 240 et 690m<sup>2</sup>. Avec des surfaces plus petites, c'est l'occasion également de permettre à des familles plus modestes d'accéder à la propriété.

Le plan de voirie a été pensé pour faciliter la desserte de chaque lot à partir de rues suivant au mieux les courbes de niveau.

La place de la voiture a été volontairement réduite pour privilégier les piétons et les 2 roues : le bon d'achat permettant d'acquérir un vélo, en particulier électrique, est une bonne façon d'aborder la pente en toute sérénité.

L'immeuble collectif, bien intégré dans le paysage, a été pris d'assaut par des locataires ravis de bénéficier de logements sociaux de haute qualité environnementale, et d'une vue imprenable.

Grâce aux cheminements créés autour des Ligerais, les Chalonnais peuvent bénéficier d'un cadre exceptionnel pour marcher en famille ou pratiquer le sport de pleine nature. C'est devenu un endroit très prisé par les promeneurs du dimanche.

D'autre part, le risque financier est parfaitement maîtrisé : le temps où les projets lotis se vendaient rapidement est révolu, c'est une réalité sur l'ensemble du département. Ces délais ne vont pas entraîner de surcoût vis à vis de la Société Publique Locale de l'Anjou qui commercialise les lots. 25 lots individuels et un lot collectif, totalisant 35 logements sur 99, ont été vendus en 3 ans.

Nous sommes à l'écoute des premiers habitants qui nous ont fait part de suggestions découlant de la vie au quotidien : l'occasion d'adapter autant que possible le projet pour une vie de quartier harmonieuse.