

## CONSEIL MUNICIPAL DU 19 OCTOBRE 2020 – COMPTE-RENDU SOMMAIRE

L'an deux mil vingt, le lundi dix-neuf octobre à vingt heures trente, le conseil municipal de la Commune de CHALONNES-SUR-LOIRE, convoqué le 13 octobre 2020, s'est réuni en nombre prescrit par la loi, à la Halle des Mariniers en raison de la crise sanitaire, en session ordinaire, sous la présidence de Mme Marie-Madeleine MONNIER, Maire de Chalonnès-sur-Loire.

**Étaient présents :** Mme Marie-Madeleine MONNIER, M. William POISSONNEAU, Mme Betty LIMOUSIN, M. Pascal PAGÈS, Mme Anne MOREAU, M. Wilfried BIDET, Mme Magalie GARREAU, Mme Annie GOURDON, Mme Jacqueline POIRIER, M. Vincent LAVENET, M. Jean-Claude SANCEREAU, Mme Martine RICHOUX, Mme Martine FARDEAU, M. Alain MAINGOT, M. Mikaël LE VOURCH, M. Arnaud GARREAU, Mme Jessica GUEGNIARD, Mme Florence DHOMMÉ, Mme Anne HUMBERT, M. Aurélien GUILLET, M. Philippe MÉNARD, Mme Anne UZUREAU, Mme Véronique ONILLON.

**Pouvoir :**

M. Richard VIAU ayant donné pouvoir à M. Jean-Claude SANCEREAU  
M. Philippe GITEAU ayant donné pouvoir à Mme Marie-Madeleine MONNIER  
M. Marc SCHMITTER ayant donné pouvoir à Mme Anne UZUREAU  
Mme Stella DUPONT ayant donné pouvoir à Mme Véronique ONILLON  
M. Josef LEBAILLY ayant donné pouvoir à M. Philippe MÉNARD

**Excusée :** Mme Thiphaine LEFRANCOIS

**Secrétaire de séance :** M. William POISSONNEAU

Mme le Maire demande au Conseil de se lever pour rendre hommage à M. le professeur qui a été assassiné.

Le compte-rendu du conseil municipal du 21 Septembre 2020 est approuvé à l'unanimité.

### 2020 – 146 – COMMANDE PUBLIQUE - COVID 19 – CAMPING – AVENANT A LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

Mme Annie GOURDON, adjointe déléguée au camping, rappelle au conseil municipal sa délibération n°2020-134 du 21.09.2020 par laquelle il renvoyait à l'examen de la Commission Aménagement la question de l'avenant à la délégation de service public Camping.

L'historique du dossier et certains éléments juridiques ont été rappelés dans la convocation au conseil municipal :

- En raison de la crise sanitaire COVID-19, il a été décidé cette année, d'un commun accord avec le délégataire RÉCRÉA, de n'ouvrir que l'aire d'accueil automatisée de camping-cars. Il est bien précisé que la fermeture de l'autre partie du camping n'a pas été imposée par la collectivité au délégataire et que, dans ce contexte, le 5° de l'article 6 de l'ordonnance du 25.03.2020 ne trouve pas à s'appliquer ;
- La Ville a pris en charge l'entretien du site en termes de fauchage. Considérant l'absence de mesures barrières à mettre en place pour une aire de camping-cars et l'investissement de la collectivité pour l'entretien du site, la Ville considère qu'il n'est pas pertinent d'attribuer au concessionnaire une indemnité qui aurait été destinée à compenser un surcoût représentant une charge manifestement excessive au regard de sa situation financière. Cela avait été discuté avec M. Sébastien LAFONT et validé en juin 2020. Dans ce contexte, le 6° de l'article 6 de l'ordonnance du 25.03.2020 ne trouve pas à s'appliquer.
- Le 7° de l'article 6 de l'ordonnance du 25.03.2020 dispose :  
*Lorsque le contrat emporte occupation du domaine public et que les conditions d'exploitation de l'activité de l'occupant sont dégradées dans des proportions manifestement excessives au regard de sa situation financière, le paiement des redevances dues pour l'occupation ou l'utilisation du domaine public est suspendu pour une durée qui ne peut excéder la période mentionnée à l'article 1er. A l'issue de cette suspension, un avenant détermine, le cas échéant, les modifications du contrat apparues nécessaires.*
- Sur ce dernier point, il est noté la condition cumulative d'occupation du domaine public et de dégradation des conditions d'exploitation de l'activité de l'occupant « dans des proportions manifestement excessives au regard de sa situation financière ». Suite au conseil municipal du 21.09.2020, compte-tenu de ces éléments, eu égard aux résultats des années passées sur le site de Chalonnès-sur-Loire, le concessionnaire ne pouvant se prévaloir de conditions d'exploitation plus dégradées, la commission Aménagement du 06.10.2020 a approuvé à l'unanimité la proposition de maintien de la redevance d'occupation du domaine public pour l'année 2020. Cette proposition a été formulée dans la convocation au conseil municipal.

Mme le Maire explique toutefois, qu'à l'occasion d'un rendez-vous avec le délégataire le 12.10.2020, M. Gilles SERGENT, Président de RECRÉA, et M. Sébastien LAFONT, Directeur, ont exprimé leur vif désaccord sur cette position de la collectivité. Sur ce point, Mme le Maire a proposé à RÉCRÉA l'envoi d'un courrier à l'attention de tous les membres du Conseil municipal. Ce courrier a été transmis à l'ensemble des conseillers municipaux par mail le 16.10.2020. Il précise, notamment :

*Pour privilégier une solution amiable et donc non contentieuse, nous limitons notre demande au titre de 2020, à une exonération de la redevance, même si notre demande de prise en charge de l'impact COVID évaluée à 30.000 € est légitime.*

Il est précisé que l'avenant à la DSP, objet de cette délibération, ne nécessite pas l'avis de la commission de délégation de service public dans la mesure où il n'entraîne pas une augmentation du montant global de la délégation de service public supérieure à 5 %.

Ainsi, Mme le Maire propose au Conseil municipal :

- **D'ACCEPTER** la remise gracieuse totale de la redevance d'occupation du domaine public au titre de 2020 à la société RÉCRÉA, en raison de la crise sanitaire COVID-19 ;
- **DE L'AUTORISER** à signer l'avenant qui reprendra cette décision.

#### **ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ**

#### **2020 - 147 - COVID 19 – INDEMNISATION DES COMPAGNIES D'ARTISTES**

Mme Betty LIMOUSIN, adjointe déléguée à la Culture, explique que les activités culturelles et les spectacles ont été largement perturbés par l'épidémie de COVID 19, en 2020.

D'une part, elle indique que des engagements juridiques avaient été pris pour les compagnies devant intervenir à l'occasion de la Fête des Quais 2020 (Signature de contrats). Eu égard à ces engagements, et à la nature des spectacles choisis avant les élections, elle propose que la plupart des spectacles soient reportés pour 2021, moyennant une indemnisation pour l'année 2020 :

- Pour la plupart des compagnies, il est proposé d'accepter l'indemnisation qu'elles demandent, en fonction de leurs situations respectives (avances de salaires ou non, chômage partiel ou non, etc...) ;
- Pour deux compagnies qui demandaient le montant global du cachet, il est proposé une indemnité de 80 % qui correspond au versement des salaires. Cette proposition a été acceptée par les compagnies concernées après négociation avec la Ville ;
- Pour deux compagnies, il est proposé une indemnisation sans report. Les 80% proposés correspondent à la préconisation du Ministère de la Culture pour soutenir les entreprises du secteur culturel.

Mme LIMOUSIN explique que les dépenses de communication seront moindres l'année prochaine, pour les compagnies dont les spectacles sont reportés.

Le bilan de l'opération est présenté ci-dessous.

Compagnie	Budget contrat	Indemnisation demandée par les compagnies pour 2020 si report	Indemnisation sans report (80%)	Indemnisation proposée par la ville pour 2020 avec report	Budget 2020	Budget 2021
Le Bringuebal	3 650	3 650		2 920	2 920	3 650
Silento	1 800	600			600	1 800
Que tengo	2 110	400			400	2 110
Kham	416	246			246	416
Garçons SVP	1 350	1 350		1080	1080	1 350
Bankal	2 800	1 052			1052	2 800
Magn. Bon à rien	1 800	1 232	1 440		1 440	
Françafrique	1 500	1 200	1 200		1 200	
	<b>15 426</b>	<b>9 730</b>			<b>8 938</b>	<b>12 126</b>

D'autre part, elle explique qu'un engagement moral, sans engagement juridique, avait été pris avec une compagnie « La Fausse Compagnie » pour l'animation de la Fête de la musique 2020. Le coût initial du contrat était de 12.500 €. D'un commun accord avec la compagnie, la Ville propose une indemnisation sans report, pour un montant de 4.000 €.

Vu l'avis de la commission Vie locale du 05.10.2020 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'ACCEPTER** les propositions formulées ci-dessus ;
- **DE DIRE** que les crédits sont inscrits pour 2020 et seront inscrits pour l'exercice 2021 ;
- **AUTORISE** le Maire à mandater les dépenses afférentes.

#### **ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

Mme Betty LIMOUSIN, adjointe déléguée à la Culture, explique qu'à l'issue de la période de confinement la Ville a fait le choix de rouvrir le cinéma depuis le 24 juin dernier pour répondre à l'appel lancé par le Gouvernement après plusieurs mois de fermeture. Depuis cette date, le cinéma souffre d'une faible fréquentation, causée à la fois par la diminution de la jauge de la salle et le climat anxiogène lié à la COVID-19. En 2019, la fréquentation du cinéma et la diversité de son offre avaient permis pour la première fois un bilan financier équilibré. En 2020, dans le contexte sanitaire actuel, les objectifs d'équilibre budgétaire ne seront pas atteints. Le montant du déficit sera inédit.

L'Etat a mis en place un dispositif de soutien au cinéma et à la protection du patrimoine cinématographique. Mme LIMOUSIN indique qu'il est possible de solliciter, à ce titre, une aide financière de 10 000 € qui permettrait à la Ville de maintenir l'activité du cinéma. Le maintien de cette seule offre culturelle, sur notre territoire rural, apparaît essentiel voire vital pour le bien-être des habitants mais également pour la sauvegarde des emplois des professionnels du spectacle vivant et du cinéma.

Le cinéma développe une programmation de films éclectiques, ouverte à toutes et tous, et l'accès à sa programmation est facilité par une tarification moindre ; le plein tarif étant à 5 euros, 4 euros pour les plus de 16 ans et 2,50 euros pour les enfants et les bénéficiaires de minimas sociaux. Des soirées à thème gratuites et une programmation de spectacles professionnels en collaboration avec notre partenaire Villages-en-Scène ou les associations culturelles locales sont aussi organisées. L'Espace-Ciné est ouvert à tout public du bassin de vie, des ciné-goûters aux soirées débat autour d'un film documentaire, jusqu'à l'obtention du label Art et Essai.

Le projet destiné à maintenir, entretenir voire développer la dynamique culturelle en lien avec l'équipement « cinéma » s'articule autour du développement d'évènements spécifiques dédiés, ou à des organisations partenariales de type :

- Projection de films du lundi au mercredi et du vendredi au dimanche, le jeudi étant consacré aux soirées thématiques, organisées par la commission animation du cinéma, une fois par mois ;
- Regards sur le film européen en septembre, organisation partenariale de 5 cinémas ligériens. 12 jours et 21 films européens. La soirée d'ouverture a rassemblé une centaine de personnes d'horizons divers ;
- Olivier JOLIVET « quand je serais grand » - Spectacle de l'association Grain de Folie, spectacle complet le 26 septembre ;
- Journée de pré-visionnement le 8 octobre à Chalonnes-sur-Loire en 2020, accueil de tous les cinémas du département ;
- Mois du film documentaire en novembre en partenariat avec le Bibliopôle, la Médiathèque de Chalonnes-sur-Loire, et la commission animation du cinéma, 3 soirées débat avec intervenants spécifiques, invitation et mobilisation du public en fonction des thèmes abordés ;
- Spectacles Villages-en-Scène tout public de novembre à mai ;
- We Art Chalonnes : ouverture du cinéma aux artistes chalonnais dans le cadre de leurs portes ouvertes, les 14 et 15 novembre. Projection de courts métrages de l'école des Beaux-Arts d'Angers et expositions photos du club photo de Chalonnes-sur-Loire ;
- Auditions de l'École de Musique Loire-Layon-Aubance en décembre, ouverte au grand public ;
- Relooking du cinéma, réalisation d'une fresque murale ;
- Les z'apéros concerts du jeudi soir (programme à construire avec les musiciens locaux) :
  - o Le dernier jeudi du mois ;
  - o En collaboration avec un groupe local, à chaque fois, tartines et apéro, un plateau musiciens amateurs et semi-professionnels.

L'installation d'un terminal bancaire viendra sécuriser le protocole sanitaire et rassurer bénévoles et usagers.

Vu l'avis des commissions Vie Locale du 05.10.2020 et Finances, Economie, Citoyenneté du 12.10.2020 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'APPROUVER** le maintien de l'ouverture du cinéma et de la programmation diversifiée présentée ;
- **D'AUTORISER** le Maire à solliciter une subvention de 10 000 € auprès de la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) des Pays-de-la-Loire, de nature à amoindrir le déficit de ce service.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

Mme Betty LIMOUSIN, adjointe déléguée à la Culture, explique qu'à l'issue de la période de confinement la Ville a fait le choix de rouvrir le cinéma depuis le 24 juin dernier pour répondre à l'appel lancé par le Gouvernement après plusieurs mois de fermeture. Depuis cette date, le cinéma souffre d'une faible fréquentation, causée à la fois par la diminution de la jauge de la salle et le climat anxieux lié à la COVID-19. En 2019, la fréquentation du cinéma et la diversité de son offre avaient permis pour la première fois un bilan financier équilibré. En 2020, dans le contexte sanitaire actuel, les objectifs d'équilibre budgétaire ne seront pas atteints. Le montant du déficit sera inédit.

L'Etat a mis en place un dispositif de soutien au cinéma et à la protection du patrimoine cinématographique. Mme LIMOUSIN indique qu'il est possible de solliciter, à ce titre, une aide financière de 8 000 € qui permettrait à la Ville de maintenir l'activité du cinéma. Le maintien de cette seule offre culturelle, sur notre territoire rural, apparaît essentiel voire vital pour le bien-être des habitants mais également pour la sauvegarde des emplois des professionnels du spectacle vivant et du cinéma.

Le cinéma développe une programmation de films éclectiques, ouverte à toutes et tous, et l'accès à sa programmation est facilité par une tarification moindre ; le plein tarif étant à 5 euros, 4 euros pour les plus de 16 ans et 2,50 euros pour les enfants et les bénéficiaires de minimas sociaux. Des soirées à thème gratuites et une programmation de spectacles professionnels en collaboration avec notre partenaire Villages-en-Scène ou les associations culturelles locales sont aussi organisées. L'Espace-Ciné est ouvert à tout public du bassin de vie, des ciné-goûters aux soirées débat autour d'un film documentaire, jusqu'à l'obtention du label Art et Essai.

Le projet destiné à maintenir, entretenir voire développer la dynamique culturelle en lien avec l'équipement « cinéma » s'articule autour du développement d'évènements spécifiques dédiés, ou à des organisations partenariales de type :

- Projection de films du lundi au mercredi et du vendredi au dimanche, le jeudi étant consacré aux soirées thématiques, organisées par la commission animation du cinéma, une fois par mois ;
- Regards sur le film européen en septembre, organisation partenariale de 5 cinémas ligériens. 12 jours et 21 films européens. La soirée d'ouverture a rassemblé une centaine de personnes d'horizons divers ;
- Olivier JOLIVET « quand je serais grand » - Spectacle de l'association Grain de Folie, spectacle complet le 26 septembre ;
- Journée de pré-visionnement le 8 octobre à Chalonnes-sur-Loire en 2020, accueil de tous les cinémas du département ;
- Mois du film documentaire en novembre en partenariat avec le Bibliopôle, la Médiathèque de Chalonnes-sur-Loire, et la commission animation du cinéma, 3 soirées débat avec intervenants spécifiques, invitation et mobilisation du public en fonction des thèmes abordés ;
- Spectacles Villages-en-Scène tout public de novembre à mai ;
- We Art Chalonnes : ouverture du cinéma aux artistes chalonnais dans le cadre de leurs portes ouvertes, les 14 et 15 novembre. Projection de courts métrages de l'école des Beaux-Arts d'Angers et expositions photos du club photo de Chalonnes-sur-Loire ;
- Auditions de l'École de Musique Loire-Layon-Aubance en décembre, ouverte au grand public ;
- Relooking du cinéma, réalisation d'une fresque murale ;
- Les z'apéros concerts du jeudi soir (programme à construire avec les musiciens locaux) :
  - o Le dernier jeudi du mois ;
  - o En collaboration avec un groupe local, à chaque fois, tartines et apéro, un plateau musiciens amateurs et semi-professionnels.

L'installation d'un terminal bancaire viendra sécuriser le protocole sanitaire et rassurer bénévoles et usagers.

Vu l'avis des commissions Vie Locale du 05.10.2020 et Finances, Economie, Citoyenneté du 12.10.2020 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'APPROUVER** le maintien de l'ouverture du cinéma et de la programmation diversifiée présentée ;
- **D'AUTORISER** le Maire à solliciter une subvention de 8 000 € auprès de la Région des Pays-de-la-Loire, de nature à amoindrir le déficit de ce service.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

Mme Magalie GARREAU, adjointe déléguée à la petite enfance, rappelle que par délibération n° 2019-54 du 25.03.2019, le Conseil municipal a approuvé la convention de gestion de la compétence petite enfance par la Ville pour le compte de la Communauté de Communes Loire-Layon-Aubance. Cette convention avait été amendée par avenant approuvé par délibération n°2019-203 du 25.11.2019. Enfin, le premier avenant financier pour l'année 2019 avait été approuvé par la même délibération et prévoyait un solde prévisionnel 2019 à charge de la CC.LLA de 265 205 €.

Elle rappelle que l'article 9-3 de la convention prévoit l'établissement d'un avenant financier comportant un décompte de toutes les dépenses et recettes réalisées pendant l'exercice n-1 ainsi qu'un budget prévisionnel. Le bilan financier 2019 a été approuvé par délibération n° 2020-107 du 6 juillet 2020 (Solde 2019 définitif à charge de la CC.LLA : 243.803,36 €).

Mme GARREAU explique que l'avenant financier pour le budget prévisionnel 2020 doit en principe être approuvé par le conseil municipal de Chalonnes-sur-Loire ainsi que la communauté de commune Loire-Layon-Aubance en début d'exercice. Il fait l'objet de la présente délibération et a été joint avec la convocation au conseil municipal.

Cependant elle explique que le budget 2020 est présenté ultérieurement, après présentation des enjeux aux nouveaux élus lors d'un comité de suivi qui s'est tenu début octobre et réévaluation des dépenses en prenant compte de l'impact COVID-19 ainsi que les recrutements non effectués pour la crèche familiale. Le solde prévisionnel 2020 à charge de la CC.LLA s'élève à 227.891,79 €. Ce solde prévisionnel sera sans doute assez proche du solde définitif compte-tenu de la date d'établissement en fin d'exercice budgétaire.

Vu l'avis de la commission Finances, économie et citoyenneté du 12.10.2020 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'APPROUVER** l'avenant financier budget prévisionnel 2020 de la Petite Enfance tel qu'il est annexé, avec ses pièces jointes.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

**2020 - 151 - RESTAURATION MORPHOLOGIQUE DU LAYON ET DE SES FRAYÈRES PAR LE SYNDICAT DU LAYON, AUBANCE, LOUETS (SLAL)**

Mme Martine RICHOUX, conseillère déléguée à l'Environnement et au Développement Durable, expose au Conseil Municipal que le Syndicat du Layon, Aubance, Louets (SLAL) a mis en place un projet de restauration morphologique du Layon et des frayères depuis le camping de Chaufonds-sur-Layon jusqu'à Chalonnes-sur-Loire prenant en compte les contraintes liées aux espèces végétales protégées et les attentes des pêcheurs et de la Fédération de Pêche.

Les travaux sont répartis en 4 secteurs dont 3 concernent la commune de Chalonnes-sur-Loire : Marais de l'Onglée (secteur B), frayère en rive gauche du Layon (secteur C) et aval du pont SNCF (secteur D).

Les travaux sur le secteur C sont pris en charge par la Fédération de Pêche 49. Sur le secteur D, le SLAL ne sollicite pas de participation de la commune car les travaux se feront dans l'emprise du Domaine Public Fluvial (DPF). La Ville de Chalonnes-sur-Loire étant propriétaire riveraine du Layon à l'Onglée (secteur B), une convention devra être signée avec le SLAL pour autoriser ce dernier à intervenir sur sa propriété.

Le reste des travaux qui portent sur le Layon est financé à 60% par l'agence de l'eau Loire-Bretagne et à 20 % par le Conseil Régional Pays-de-la-Loire. Pour les 20% restants, le Syndicat sollicite une participation financière de la commune sur les travaux qui concernent ses propriétés, pour le secteur B à l'Onglée, pour un montant d'environ 20 000 € HT.

Montant total travaux secteur B	Financement Agence de l'Eau Loire Bretagne (60 %)	Financement Région Pays de la Loire (20 %)	Reste à charge du SLAL (20 %)
96 210,43 €	57 736, 26 €	19 242, 09 €	19 242, 09 €

Le SLAL sollicite la commune pour savoir si une participation sur ce montant est envisageable et à quel taux.

Les objectifs des travaux prévus sont les suivants :

- Renaturation morphologique du Layon en amont de la passerelle de l'Onglée ;
- Création d'un gué en lit mineur en amont de la passerelle ;
- Confortement de la passerelle à vocation agricole existante ;
- Aménagement de banquettes pour réduire la section sur un radier en aval de la passerelle de l'Onglée.

Mme RICHOUX propose que la Ville participe à hauteur de 3 000 €.

Vu les avis de la commission Aménagement du 08.09.2020 et du 06.10.2020 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'EMETTRE** un avis favorable à ce projet ;
- **D'ACCEPTER** le principe d'une participation financière de la Ville à hauteur de 3 000 € ;
- **DIT** que les crédits seront inscrits au Budget Primitif 2021.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

**2020 - 152 - BUDGET VILLE – DECISION MODIFICATIVE N° 2**

M. Pascal PAGÈS, adjoint délégué aux Finances, explique au Conseil Municipal que du fait de l'exécution de travaux, et notamment les travaux à l'école JOUBERT, mais aussi les vestiaires du stade et autres dépannages imprévus, il convient de procéder à quelques modifications budgétaires, par chapitre. Le détail des virements a été joint à la convocation. En ce qui concerne l'AP/CP JOUBERT, il sera mis à jour lors d'une prochaine séance lorsque les montants précis des actualisations de prix seront connus.

Vu l'avis de la commission Finances, économie et citoyenneté du 12.10.2020 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'ADOPTER** la décision modificative n° 2 du budget Ville comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT						
CHAP.	ART.	LIBELLE ARTICLE	SERVICE	LIBELLE CHAPITRE	DEPENSES	RECETTES
011	6248	Transports de biens divers	ADMIN	Charges à caractère général	960,00	
	6068	Autres matières et fournitures	ADMIN	Charges à caractère général	12 000,00	
<b>Total 011</b>					<b>12 960,00</b>	<b>0,00</b>
014	73928	Autres prélèvements pour reversements de fiscal	ADMIN	Atténuations de produits	2 206,00	
<b>Total 014</b>					<b>2 206,00</b>	<b>0,00</b>
67	6718	Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	ADMIN	Charges exceptionnelles	4 870,00	
<b>Total 67</b>					<b>4 870,00</b>	<b>0,00</b>
023	023	Virement à la section d'investissement	ONV	Virement à la section d'invest	-12 960,00	
<b>Total 023</b>					<b>-12 960,00</b>	<b>0,00</b>
74	7478	Participations Autres organismes	CIN	Dotations et participations		7 076,00
<b>Total 74</b>					<b>0,00</b>	<b>7 076,00</b>
<b>TOTAL SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>					<b>7 076,00</b>	<b>7 076,00</b>

SECTION D'INVESTISSEMENT						
CHAP.	ART.	LIBELLE ARTICLE	CODE OP	LIBELLE OPERATION	DEPENSES	RECETTES
20	202	Frais liés à la réalisation de documents	0198	Plan local d'urbanisme	5 993,14	
	<b>Total 202</b>				<b>5 993,14</b>	<b>0,00</b>
	2051	Concessions et droits similaires, brevets, licence	0091	Hôtel de Ville	5 481,60	
	<b>Total 2051</b>				<b>5 481,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Total 20</b>					<b>11 474,74</b>	<b>0,00</b>
21	2111	Réserves financières	0206	Réserves financières	-77 358,49	
	<b>Total 2111</b>				<b>-77 358,49</b>	<b>0,00</b>
	2112	Terrains de voirie	0048	Voirie	-25 000,00	
			0199	Opération Carnot Fleury	435,07	
			0201	Opération Barretière	-11 900,00	
	<b>Total 2112</b>				<b>-36 464,93</b>	<b>0,00</b>
	2113	Terrains aménagés autres que voirie	0140	Stade des 2 Croix	9 324,00	
	<b>Total 2113</b>				<b>9 324,00</b>	<b>0,00</b>
	2128	Autres agencements et aménagements de terrain	0019	Complexe sportif G.Bernier	-9 324,00	
			0042	Espaces Verts	1 361,25	
	<b>Total 2128</b>				<b>-7 962,75</b>	<b>0,00</b>
	2132	Constructions immeubles de rapport	0160	Trésor Public	1 208,47	
	<b>Total 2132</b>				<b>1 208,47</b>	<b>0,00</b>
	2135	Installations générales, agencements des constr	0064	Ecole Maternelle Le Petit Prin	3 974,44	
			0091	Hôtel de Ville	237,65	
			0101	Médiathèque	182,30	
	<b>Total 2135</b>				<b>4 394,39</b>	<b>0,00</b>
	2181	Installations générales, agencements divers	0209	Local Canoë-Kayak	477,27	
	<b>Total 2181</b>				<b>477,27</b>	<b>0,00</b>
	2183	Matériel de bureau et informatique	0091	Hôtel de Ville	-960,00	
			0091	Hôtel de Ville	-698,39	
	<b>Total 2183</b>				<b>-1 658,39</b>	<b>0,00</b>
	2188	Autres immobilisations corporelles	0108	Centre des Goulidons	-1 707,60	
			0205	Illuminations de Noël	-1 200,00	
			0208	Vidéoprotection	-1 150,00	
	<b>Total 2188</b>				<b>-4 057,60</b>	<b>0,00</b>
	21311	Constructions - Hôtel de Ville	0091	Hôtel de Ville	-12 000,00	
	<b>Total 21311</b>				<b>-12 000,00</b>	<b>0,00</b>
	21312	Constructions - Bâtiments scolaires	0067	Groupe scolaire Joubert	70 000,00	
	<b>Total 21312</b>				<b>70 000,00</b>	<b>0,00</b>
	21318	Constructions - Autres bâtiments publics	0019	Complexe sportif Gaston Bernier	7 358,49	
			0125	Bâtiments communaux	8 018,77	
			0138	Cinéma	1 555,30	
			0163	Spot	79,70	
			0165	Maison de l'enfance	-1 681,08	
			0202	Dépannages imprévus	-12 235,94	
	<b>Total 21318</b>				<b>3 095,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Total 21</b>					<b>-51 002,79</b>	<b>0,00</b>
23	238	Avances versées sur commandes d'immobilisations	0048	Voirie	25 000,00	0,00
	<b>Total 238</b>				<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total 23</b>					<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>
204	204172	Subv.d'équipemt autres EPL - Bâtiments et installations	0201	Opération Barretière	11 900,00	0,00
			0205	Illuminations de Noël	1 200,00	
			0208	Vidéoprotection	1 150,00	
	<b>Total 204172</b>				<b>14 250,00</b>	<b>0,00</b>
	2041512	Subv.d'équipemt groupements de collectivités - Bâtiments et installations	0165	Maison de l'enfance	6 903,72	0,00
	<b>Total 204172</b>				<b>6 903,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Total 204</b>					<b>21 153,72</b>	<b>0,00</b>
020	020	Dépenses imprévues		Dépenses imprévues	-19 585,67	
	<b>Total 020</b>				<b>-19 585,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Total 020</b>					<b>-19 585,67</b>	<b>0,00</b>
021	021	Virement de la section de fonctionnement		Virement de la section de fonctionnement		-12 960,00
	<b>Total 021</b>				<b>0,00</b>	<b>-12 960,00</b>
<b>Total 021</b>					<b>0,00</b>	<b>-12 960,00</b>
<b>TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT</b>					<b>-12 960,00</b>	<b>-12 960,00</b>

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

**2020 - 153 - LOTISSEMENT « LE PRESSEUR ROUGE 2 » – CONVENTION DE MISE EN VIABILITE DE TERRAINS ET INTEGRATION DANS LE DOMAINE PUBLIC**

M. Vincent LAVENET, conseiller municipal délégué en charge de l'Urbanisme, des Voiries et Réseaux, expose à l'assemblée qu'une convention doit être conclue entre la Société « EURL GUIMONT PROMOTION IMMO », lotisseur, et la Commune de Chalonnes-sur-Loire pour la mise en viabilité de terrains et leur intégration dans le domaine public, pour l'opération d'aménagement dénommée « Le Pressoir Rouge 2 » située au lieudit Le Pressoir rouge, cadastrée sous les n°2123-2122, parcelles entières et 2144 partie – section F, pour une superficie totale de 3 864 m<sup>2</sup> environ.

La convention objet de la présente délibération a été jointe avec la convocation, accompagnée d'une carte.

Ainsi, il est proposé au Conseil municipal :

- **D'APPROUVER** la convention présentée objet de la présente délibération ;
- **D'AUTORISER** le Maire à la signer.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

**2020 - 154 - LOTISSEMENT « LE PRESSEUR ROUGE 2 » – DROIT DE PREEMPTION URBAIN – EXCLUSION DU LOTISSEMENT DU DPU**

M. Vincent LAVENET, Conseiller Municipal Délégué en charge de l'Urbanisme, des Voiries et Réseaux, expose à l'assemblée que le droit de préemption urbain s'applique à toutes les zones du PLU, exceptées les zones A et N.

Bien que le lotissement « Le Pressoir Rouge 2 » soit situé dans une portion de territoire où le droit de préemption est institué, la Ville ne souhaite pas préempter sur la vente des lots dans la mesure où elle a participé à la conception de l'opération en partenariat avec l'EURL GUIMONT PROMOTION IMMO, lotisseur.

Considérant qu'il est possible d'alléger les procédures administratives et de raccourcir les délais de commercialisation, sur proposition des opérateurs sur ce dossier, M. Vincent LAVENET, propose au conseil municipal :

- **D'EXCLURE** du champ d'application du droit de préemption urbain la vente des lots issus du lotissement « Le Pressoir Rouge 2 » (plan en annexe de la délibération) et de modifier ainsi le périmètre de la délibération initiale en date du 20 septembre 2012 annexée au PLU.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

**2020 -155 - DROIT DE PREEMPTION URBAIN – DIA**

Considérant que le Conseil municipal est compétent en termes d'exercice des droits de préemption ;

M. Vincent LAVENET, Conseiller municipal délégué à l'urbanisme, présente les dossiers suivants, dans le cadre du droit de préemption urbain prévu à l'article L213-1 du Code de l'Urbanisme :

N°DIA	Usage	Adresse du bien	Références cadastrales	Surface en m <sup>2</sup>
68	Habitation	14 bis rue de l'Avineau	F 2163, 2164, 2165, 2171	696
69	Habitation	17 rue des Mauges	AH 125	935
70	Habitation	5 place des Halles	AA 115	255

Vu l'avis de la Commission Aménagement du 6 octobre 2020,

Il est proposé au Conseil municipal :

- **DE NE PAS USER** du droit de préemption urbain sur les dossiers ci-dessus.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

**2020 - 156 - INFORMATION SUR LES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS**

Le Conseil municipal prend acte des décisions prises par le Maire par délégation du Conseil municipal, en vertu de l'article L. 2122-22 du CGCT et des délibérations du conseil municipal n°2020-46 du 09.06.2020 et 2020-110 du 06.07.2020 :

2020-42	15/09/2020	Vente de 2 aimants et de cordes du SPOT pour la somme de 120.00 €
2020-43	28/09/2020	Renouvellement de la convention de location pour l'appartement n° 3 situé 11 rue Nationale à compter du 1er octobre 2020 jusqu'au 31 décembre 2020 moyennant un loyer mensuel de 240.38 euros

**Le conseil municipal prend acte.**

AFFICHÉ LE 22/10/2020