

CONSEIL MUNICIPAL DU 13 JUIN 2022 – COMPTE RENDU SOMMAIRE

L'an deux mil vingt-deux, le lundi treize juin à vingt heures trente, le conseil municipal de la Commune de CHALONNES-SUR-LOIRE, convoqué le 7 juin 2022, s'est réuni en nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, en session ordinaire, sous la présidence de Mme Marie-Madeleine MONNIER, Maire de CHALONNES SUR LOIRE.

Etaient présents : Mme Marie-Madeleine MONNIER, M. William POISSONNEAU, Mme Betty LIMOUSIN, M. Pascal PAGÈS, Mme Anne MOREAU, M. Wilfried BIDEF, Mme Magalie GARREAU, M. Richard VIAU, Mme Annie GOURDON, Mme Jacqueline POIRIER, M. Vincent LAVENET, M. Jean-Claude SANCEREAU, M. Philippe GITEAU, Mme Martine RICHOUX, M. Alain MAINGOT, M. Mikaël LE VOURCH, Mme Florence DHOMMÉ, Mme Anne HUMBERT, M. Jacques SARRADIN M. Marc BERNIER M. Freddy POILANE, M. Marc SCHMITTER, Mme Anne UZUREAU, M. Fernando GONÇALVES, Mme Maud AVANNIER.

Excusés :

Mme Martine FARDEAU qui a donné pouvoir à M. Philippe GITEAU
Mme Stella DUPONT qui a donné pouvoir à Mme Maud AVANNIER
Mme Véronique ONILLON qui a donné pouvoir à M. Marc SCHMITTER
M. Alain MAINGOT (DCM 2022-86 à 2022-88)

Secrétaire de séance : Wilfried BIDEF

Le compte-rendu du conseil municipal du 16 mai 2022 est approuvé à l'unanimité.

2022 - 86 - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU DISPOSITIF DE SOUTIEN AUX INVESTISSEMENTS DES COMMUNES – REHABILITATION DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS
--

M. Pascal PAGÈS, adjoint délégué aux Finances, rappelle au Conseil Municipal sa délibération n°2019-127 du 15 juillet 2019 actant la mise à disposition de locaux de la maison des associations au Tintamarre. Il rappelle que cette association est agréée « Espace de Vie Sociale » par la Caisse d'Allocations Familiales.

Une étude a été lancée en 2019 afin de réaliser des travaux de réhabilitation. Cette étude a été réactualisée et les travaux sont programmés à compter de septembre 2022.

Le département de Maine-et-Loire accompagne le développement des investissements portés par les communes au regard de sa compétence de solidarité territoriale. Il finance à ce titre les projets s'inscrivant dans la thématique du lien social en soutenant le développement des lieux d'accueil et d'inclusion.

Les montants de subvention sont attribués par délibération de la Commission permanente du Conseil départemental, dans la double limite des crédits annuels dédiés au dispositif départemental de soutien aux investissements des communes et de l'enveloppe répartie pour le territoire de l'EPCI.

L'avant-projet définitif fait apparaître un montant estimatif des travaux s'élevant à 149.830 € HT auxquels il convient d'ajouter les frais annexes prévisibles (honoraires, étude, appel d'offres...) estimés à 18 711 € HT soit un total de 168.541 € HT (202.249 € TTC).

Le plan prévisionnel de financement serait le suivant :

DEPENSES		RECETTES	
Menuiserie	43 120.00 €	Dotation de soutien à l'investissement local	33 750.00 €
Maçonnerie	17 270.00 €	Caisse d'allocation familiale	50 000.00 €
Carrelage	3 350.00 €	Total des subventions notifiées	83 750.00 €
Plâtrerie	21 020.00 €		
Revetement	11 370.00 €	Département de Maine et Loire	29 966.00 €
Electricité	25 850.00 €	Total des subventions en cours de demande	29 966.00 €
Plomberie ventilation	10 200.00 €		
Accessibilité	6 650.00 €	Prêt sans intérêt de la CAF	6 500.00 €
Alarme incendie	4 000.00 €	Autofinancement	48 325.00 €
Dépenses imprévues	7 000.00 €		
Total travaux HT	149 830.00 €		
Maitrise d'œuvre	14 035.00 €		
Bureau d'étude	4 676.00 €		
Total études HT	18 711.00 €		
Total dépenses HT	168 541.00 €	Total recettes	168 541.00 €
le montant total des financements apportés par des personnes publiques serait de			67.47%
et conforme à l'article L1111-10 du Code Général des Collectivités Territoriales			

Vu l'avis de la commission Economie, Finances, Citoyenneté du 07.06.2022,

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'APPROUVER** ce programme de travaux ;
- **DE SOLLICITER** un financement auprès du département de Maine-et-Loire à hauteur de 20% au titre du dispositif de soutien aux investissements des communes concourant au maillage de lieux d'accueil et d'inclusion ;
- **DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget primitif 2022.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 - 87 - OGEC – CLASSES SOUS CONTRAT D'ASSOCIATION – FORFAIT COMMUNAL 2022 ET CONVENTION

M. Pascal PAGÈS, adjoint délégué aux finances, en lien avec M. Mikaël LE VOURCH, conseiller délégué aux affaires scolaires, rappelle que la Ville participe aux dépenses de fonctionnement des écoles privées sous contrat d'association dans les conditions fixées à l'article L.442-5 du code de l'éducation qui dispose que « les dépenses de fonctionnement des classes sous contrat sont prises en charge dans les mêmes conditions que celles des classes correspondantes de l'enseignement public ».

M. PAGÈS présente le coût de revient des élèves de l'enseignement public calculé sur l'année civile 2021 :

- Elève de classe maternelle : 1 918.99 € (pour rappel 1 784.40 € en 2020) ;
- Elève de classe élémentaire : 349.13 € (pour rappel 282.91 € en 2020).

Considérant le nombre suivant d'élèves domiciliés à Chalonnes-sur-Loire et inscrits à l'école Saint-Joseph à la rentrée 2021/2022 :

- Classes maternelles : 75 élèves (86 élèves en 2020/2021) ;
- Classes élémentaires : 174 élèves (184 élèves en 2020/2021) ;

M. PAGÈS propose que le forfait communal 2022 versé par la Ville à l'école Saint-Joseph s'élève à 204 672.87 € (pour rappel 205 513.84 € pour le forfait 2021). Afin d'organiser les modalités de versement de cette participation entre la Ville et l'OGEC, il propose la signature d'une convention dont il présente le projet.

Vu l'avis de la commission finances, économie et citoyenneté du 07.06.2022 ;

Vu l'avis de la commission SEJA du 08.06.2022 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- **DE FIXER** le montant de la participation de la Ville à l'école Saint Joseph pour l'année 2022 à 204 672.87 € : 143 924.25 € au titre des classes maternelles et 60 748.62 € au titre des classes élémentaires ;
- **D'AUTORISER** Mme le Maire à signer la convention jointe organisant les modalités de versement de la participation

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 - 88 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR L'ACCUEIL DES ELEVES EXTERIEURS DANS LES ECOLES PUBLIQUES

M. Pascal PAGÈS, adjoint délégué aux Finances, en lien avec M. Mikaël LE VOURCH, conseiller délégué aux affaires scolaires, rappelle qu'en application des dispositions réglementaires, les communes recevant dans leurs écoles publiques des élèves originaires d'autres communes doivent fixer, par délibération, les modalités financières de cet accueil.

À titre indicatif, il précise le nombre d'élèves concernés en 2021/2022 :

- 14 en élémentaire ;
- 7 en classe ULIS.

Il rappelle qu'en 2009, la Ville de Chalonnes-sur-Loire a décidé le principe d'une participation en rapport avec le coût réel supporté par la Ville par élève scolarisé dans les écoles publiques de Chalonnes.

	2020	2021
Élève de classe maternelle	1 784 €	1 919 €
Élève de classe élémentaire	283 €	349 €
Élève ULIS	283 €	349 €

Vu l'avis de la commission finances, économie et citoyenneté du 07.06.2022 ;

Vu l'avis de la commission SEJA du 08.06.2022 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'APPROUVER** les participations financières suivantes pour les élèves domiciliés hors commune, pour l'année scolaire 2022/2023 :
 - Élève de classe maternelle : 1 919 € ;
 - Élève de classe élémentaire ou classe ULIS : 349 €.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 – 89 - OGEC – CONVENTION RESTAURATION SCOLAIRE – AVENANT FINANCIER N°2

Arrivée d'Alain MAINGOT à 20h48.

M. Pascal PAGÈS, adjoint délégué aux finances, en lien avec M. Mikaël LE VOURCH, conseiller délégué aux affaires scolaires, rappelle à l'assemblée municipale que, par délibération n°2021-124 du 28.06.2021, le Conseil Municipal a approuvé la convention relative à la restauration scolaire et à la pause méridienne de l'OGEC/Ecoles primaires St Joseph, pour les années scolaires 2021-2022, 2022-2023 et 2023-2024. Cette convention, jointe pour rappel à la convocation,

formalise les conditions dans lesquelles la Ville de Chalonnes-sur-Loire apporte son soutien à l'OGEC pour le fonctionnement de la restauration scolaire et de la pause méridienne.

M. Pascal PAGÈS rappelle également que, par délibération n°2022-61 du 22.03.2022 le Conseil Municipal a approuvé l'avenant n°1 prévoyant une régularisation d'un trop perçu de 6 857,69 € pour l'année 2020-2021 à déduire sur le montant de la subvention d'équilibre 2021-2022 et un montant prévisionnel de la subvention d'équilibre pour l'année 2021-2022 établi à 105 155.40 €.

A ce jour, au vu du compte de résultat présenté par l'OGEC et validé par la Ville, il s'avère que les montants ont évolué et qu'un ajustement est nécessaire.

M. Pascal PAGÈS explique que ces variations sont liées, d'une part, à la mise en place de la tarification restauration scolaire modulée en fonction du Quotient Familial de la famille à compter du 01.04.2022, et d'autre part, à des mouvements de personnel non prévus.

Dans ce contexte, M. PAGÈS propose un avenant n°2 à la convention qui annule et remplace l'avenant n°1.

M. Pascal PAGÈS présente au conseil municipal l'avenant n°2 à la convention initiale, objet de la présente délibération, ayant pour objet :

- L'abrogation de l'avenant financier n°1 validé par délibération n°2022-61 du 22.03.2022 ;
- Le réajustement pour l'année 2020-2021 : Régularisation de 10 824 € à ajouter au montant de la subvention d'équilibre 2021-2022.
- L'attribution et les conditions de versement d'une subvention de 121 247 € au titre de l'année 2021/2022.

Vu l'avis de la commission Economie, Finances et Citoyenneté du 07.06.2022,

Vu l'avis de la commission SEJA du 08.06.2022

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **DE VALIDER** l'avenant financier n°2 à la convention initiale précitée avec l'OGEC ;
- **D'AUTORISER** en conséquence Mme le Maire à le signer, en vue du versement des subventions exposées précédemment.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 - 90 - OGEC – CONVENTION RESTAURATION SCOLAIRE – AVENANT A LA CONVENTION INITIALE

M. Pascal PAGÈS, adjoint délégué aux finances, en lien avec M. Mikaël LE VOURCH, conseiller délégué aux affaires scolaires, rappelle à l'assemblée municipale que, par délibération n°2021-124 du 28.06.2021, le Conseil Municipal a approuvé la convention relative à la restauration scolaire et à la pause méridienne de l'OGEC/Ecoles primaires St Joseph, pour les années scolaires 2021-2022, 2022-2023 et 2023-2024. Cette convention, jointe pour rappel à la convocation, formalise les conditions dans lesquelles la Ville de Chalonnes-sur-Loire apporte son soutien à l'OGEC pour le fonctionnement de la restauration scolaire et de la pause méridienne.

M. Pascal PAGÈS explique que dans le cadre du dispositif « cantine à 1 € », l'OGEC propose depuis le 01.04.2022 une grille tarifaire modulée en fonction du Quotient familiale pour la restauration scolaire. Dans ce cadre, il est proposé au conseil municipal de modifier l'article 4 de la convention restauration scolaire :

M. Pascal PAGÈS présente les modifications de l'article 4 (Point 4.2 uniquement, en italique dans le texte) :

ARTICLE 4 – PRINCIPE DE SUBVENTIONNEMENT

4.1 La VILLE s'engage à verser une subvention d'équilibre à l'OGEC pour le fonctionnement des deux activités de l'association (restauration et pause méridienne) ;

4.2 Pour percevoir le subventionnement de la Ville, l'OGEC s'engage à proposer une grille tarifaire modulée en fonction du quotient familial pour la restauration. Celle-ci doit être identique à celle des écoles publiques. L'OGEC s'engage également à n'effectuer aucune modification des tarifs de vente aux familles sans discussion préalable avec la Ville.

4.3 La subvention versée par la VILLE à l'OGEC est calculée annuellement sur les années scolaires, et non sur les années civiles ;

4.4 Un avenant financier annexé à la présente convention précise, pour chaque année scolaire n/n+1 :

- Le montant de la subvention attribuée pour l'année n/n+1 ;
- L'échéancier de versement de la subvention de l'année n/n+1 ;
- Les modalités de versement du solde de la subvention, sur présentation du compte de résultat de l'année n/n+1 en janvier de l'année n+1/n+2 ;
- Tout autre accord intervenu entre l'OGEC et la VILLE pour l'année scolaire n/n+1.

Vu l'avis de la commission Economie, Finances et Citoyenneté du 07.06.2022,

Vu l'avis de la commission SEJA du 08.06.2022,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **DE VALIDER** l'avenant n°1 à la convention initiale précitée avec l'OGEC ;
- **D'AUTORISER** en conséquence Mme le Maire à le signer, en vue du versement des subventions exposées précédemment.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 - 91 - CONVENTION CAF – ACCOMPAGNEMENT ACCESSIBILITE ENFANTS EN SITUATION DE HANDICAP (FLA-AEH)

Mme Magalie GARREAU, adjointe déléguée à l'enfance, rappelle au conseil municipal que la Ville de Chalonnes-sur-Loire est partenaire de la Caisse d'Allocations Familiales au titre du Contrat Enfance Jeunesse (CEJ) et de la Prestation de Service Ordinaire (PSO) pour l'accueil de Loisirs Les Goulidons.

Mme GARREAU explique qu'une aide spécifique complémentaire au titre du Fonds Local d'Accompagnement Accessibilité Enfants en situation de Handicap (FLA AEH), peut être sollicitée. Cette aide vise à apporter des moyens supplémentaires aux gestionnaires d'accueils de loisirs extrascolaires accueillant des enfants de 3-17 ans en situation de handicap et bénéficiaires de l'Allocation d'Education de l'Enfant Handicapé (AEEH) au titre du régime général.

Le gestionnaire s'engage ainsi à consacrer des moyens supplémentaires à l'accueil et à l'accompagnement spécifique de ces enfants et de ces familles (implication de l'équipe éducative, adaptation du projet pédagogique, formation des encadrants...). Le gestionnaire doit également accueillir chaque enfant concerné un minimum de 5 jours ou de 40 heures dans l'année civile.

La subvention forfaitaire Fla-Aeh est de 800 € par an et par enfant ayant bénéficié au minimum de 5 jours d'accueil dans l'année (ou 40 h).

En 2021, la Ville a accueilli 7 enfants porteurs d'handicap aux Goulidons et a perçu 5 600 €, à ce titre.

La convention, objet de la présente délibération, est conclue du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022.

Vu l'avis de la commission SEJA du 08.06.2022 ;

Il est proposé au conseil municipal :

- **D'APPROUVER** la nouvelle convention, jointe à la présente délibération ;
- **D'AUTORISER** Mme le Maire à la signer et à présenter cette demande d'aide complémentaire FLA AEH.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 - 92 - APPEL A PROJETS ENS « RENDEZ-VOUS NATURE EN ANJOU » – CANDIDATURE

Mme Martine RICHOUX, conseillère déléguée à l'environnement, explique que dans le cadre de sa politique Espaces Naturels Sensibles (ENS), le Conseil Départemental de Maine-et-Loire lance annuellement un appel à projets à destination des acteurs du territoire : « Les ENS, supports pédagogiques ». L'objectif de cet appel à projets est la constitution d'un programme d'animations, pour l'année 2023, sur les sites à enjeux ENS : les « Rendez-vous Nature en Anjou ». Les projets pourront être financés au taux maximum de 80%, dans la limite de 5 000€ d'aide par projet.

Cet appel à projets a pour objectif de valoriser le patrimoine naturel de la confluence du Layon et de poursuivre les actions déjà en cours dans le cadre du plan de gestion. Les animations ont été assurées par la Ligue de Protection des oiseaux en 2021 et 2022. La ligue de protection des oiseaux, très sollicitée, n'était pas en mesure de faire une proposition pour l'année 2023. Un programme d'animation a donc été coconstruit avec le Centre Permanent d'Initiatives à l'Environnement Loire-Anjou et le service environnement de la Ville.

Le programme et le plan de financement prévisionnel seraient le suivant :

Dépenses € HT		Recettes	
2 animations sur weekend	1 234,00 €	subvention du département	987,20 €
		autofinancement	246,80 €
Total	1 234,00 €	Total	1 234,00 €

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'APPROUVER** la candidature à l'appel à projets au titre de la valorisation des Espaces Naturels Sensibles lancé par le Département de Maine et Loire ;
- **D'APPROUVER** le plan de financement de ces animations,
- **DE SOLLICITER** un financement de 80% auprès du Département de Maine et Loire

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 - 93 - CONVENTION ENTRE L'INRAP ET LA COMMUNE RELATIVE A LA REALISATION DU DIAGNOSTIC D'ARCHEOLOGIE PREVENTIVE RUE DE L'ABBAYE EGLISE SAINT MAURILLE A CHALONNES SUR LOIRE

M. Vincent LAVENET, Conseiller municipal Délégué en charge de l'aménagement, présente au conseil municipal le projet de convention entre l'Institut national de recherches archéologiques préventives (INRAP) et la Commune de Chalonnes-sur-Loire, concernant les modalités de réalisation de recherches archéologiques préventives au préalable des travaux d'aménagement d'un belvédère auprès de l'église Saint-Maurille.

M. LAVENET précise que l'intervention de l'INRAP s'effectuera à partir du 20 juin 2022 pour une durée estimée jusqu'au 13 juillet 2022. La date de remise du rapport de diagnostic est prévue au 30 septembre 2022.

Il est proposé au conseil municipal :

- **D'APPROUVER** la convention présentée ;
- **D'AUTORISER** Mme le Maire à la signer ainsi que tout document relatif à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 - 94 - DROIT DE PREEMPTION URBAIN – DIA

Considérant que le Conseil municipal est compétent en termes d'exercice des droits de préemption ;

M. Vincent LAVENET, Conseiller municipal délégué à l'urbanisme, présente les dossiers suivants, dans le cadre du droit de préemption urbain prévu à l'article L213-1 du Code de l'Urbanisme :

N°DIA	Usage	Adresse du bien	Références cadastrales	Surface en m ²
45	habitation	8 bis allée de l'Arche Dorée	G 1798	191
46	habitation	2 rue de la Licorne	AI 33	383
47	habitation	Les Oiselles	F 2293, 2295, 2296	3 243
48	habitation	35 avenue du 8 Mai 1945	AD 123	220
49	habitation	7 et 9 rue de la Potherie	AA 139, 140	441
50	habitation	Rte de la Bourgonnière	F 2292, 2294	511
51	habitation	6 rue des Quatre Moulins	AI 198	606
52	habitation	Rue de l'Avineau	F 2289	494
53	Anciennes parties communes	11 avenue de la Gare	AM 79	478
54	habitation	Les Oiselles	F 2293, 2295	3 243
55	habitation	6 rue du Fresne	F 2087	869
56	Terrain à bâtir	Les Marzelles	AK 72 en partie	663
57	Terrain à bâtir	Les Marzelles	AK 72 en partie	662
58	professionnel	La Promenade	AE 168	1 163
59	Habitation/commercial	12 rue de la Justice	AB 115	451
60	Habitation	13 rue de la Paillochère	F 2219	406
61	Commercial	2 rue de l'Eperonnerie	AE 20	6 000
62	habitation	34 avenue des Ligerais	G 1542	575
63	habitation	20 allée de la Promenade	AE 298	418
64	habitation	Les Pierres Blanches	K 1532	645
65	habitation	16 rue des Rouleaux	AA 157	168

Vu l'avis de la Commission Aménagement du 31.05.2022,

Il est proposé au Conseil municipal :

- **DE NE PAS USER** du droit de préemption urbain sur les dossiers ci-dessus.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

2022 - 95 - CCAS - RAPPORT D'ACTIVITE 2021

Mme Anne MOREAU, adjointe déléguée aux affaires sociales et vice-présidente du CCAS, présente au conseil municipal, pour information, le rapport d'activité 2021 ayant été présenté au Conseil d'administration le 04.05.2022.

Le conseil municipal est invité à en prendre acte.

2022 – 96 - INFORMATIONS DU MAIRE

Le Conseil municipal prend acte des décisions prises par le Maire par délégation du Conseil municipal, en vertu de l'article L. 2122-22 du CGCT et des délibérations du conseil municipal n°2020-46 du 09.06.2020 et 2020-110 du 06.07.2020 :

2022-16	09/05/2022	Contrat de bail à clauses environnementales lieu-dit Marais de l'Onglée pour les parcelles D0197 et D0198 pour une surface de 24,01 ha dont 12,15 ha exploitables à compter du 09/05/2022 pour une durée de 9 ans. Fermage annuel de 927,90 euros
2022-17	11/05/2022	Contrat pour la location de 2 photocopieurs auprès de la société DBR pour 4 ans (550 € HT par trimestre) + coût copie / maintenance de 0,0023 € HT pour les pages en noir et blanc et 0,023 € HT pour les pages en couleur.
2022-18	16/05/2022	Arrêté portant nomination du régisseur titulaire et des mandataires suppléants pour la régie de recettes de la piscine sur la saison 2022, soit du 16/05/2022 au 30/09/2022 (régie n° 002111)
2022-19	23/05/2022	Avenant au marché 2018TIC111-LOT1 pour une durée de 2 ans. Fourniture de 12 lignes analogiques avec l'entreprise SFR, du 01/01/2022 au 31/12/2023

Affiché le 14.06.2022