

Conseil des Sages

Compte-rendu sommaire

Lundi 15 mai 2023

MEMBRES PRESENTS : DERVAL Monique, VIVIEN Josette, BERNARD Josette, BELLANGER Marcelle, DEFOIS Janine, FAVROT Annick, MARTIN Pierre, GRELLIER Jean-Louis, SAUVAGE Jean-Michel, LEFORT René, CADY Bernard, OSSEY Marie-France

MEMBRES EXCUSES : FREMONDIERE Brigitte, MAYER Hervé

ELU REFERENT PRESENT : BERNIER Marc.

Ouverture de la réunion	Signature de la feuille de présence. Désignation d'un secrétaire de séance : René LEFORT
Réunion du 21 novembre 2022	Approbation du compte-rendu de la réunion du 13 mars 2023. -
L'Habitat senior	<u>COMPTE-RENDU REUNION « HABITAT SENIORS » VENDREDI 07/04/2023</u> La commission du Conseil des Sages « l'Habitat seniors » invitait 21 personnes ayant répondu à l'enquête et sensibilisées à l'habitat seniors à Chalonnnes. Seulement 7 personnes sont venues. Participaient également : <ul style="list-style-type: none">- Mme Hamard de « Habit'âge ;- Mme Ouvrard du CLIC ;- Mme Toullic , cheffe de projet à Chalonnnes ;- Mr Lavenet, adjoint à l'urbanisme ;- Mme Godefroy, du service urbanisme. Pour la commission, Jean-Louis Grellier présente les objectifs du Conseil des sages : <ul style="list-style-type: none">- tout d'abord les commentaires sur l'enquête réalisée : l'habitat à Chalonnnes est restreint et cher, 47 %

souhaitent restés chez eux avec des aménagements, 43 % préfèrent aménager en habitat partagé, Chalennes est une ville à bien vivre.

- les difficultés rencontrées par les plus de 65 ans : habitat qui n'est plus adapté, travaux à réaliser, services trop éloignés, trop d'entretien...

- la démographie à Chalennes (source INSEE 2020)
Chalennes 6475 habitants :

les 60 à 64 ans	388
les 65 à 69 ans	421
les 70 à 74 ans	337
les 75 à 79 ans	248
les 80 à 84 ans	249
les 85 à 89 ans	161
les 90 à 94 ans	77
les 95 à 99 ans	28
les plus de 100 ans	10

1919

soit presque 30% de la population, potentiellement concernée par l'Habitat seniors à Chalennes.

L'existant à Chalennes : l'EHPAD de la Corniche angevine avec 193 chambres, et la résidence « autonomie Soleil de Loire » avec 28 appartements de 35m2 et 62 pavillons de 55m2.

Cette première rencontre a pour objectif de regarder ce qu'on sait faire à Chalennes pour bien vieillir. Il existe de nombreuses formules (associatives ou privées) qui se développent.

Le débat :

- après un tour de table de présentation des présents, ceux-ci évoquent leur situation et leurs attentes : rester chez soi, augmentation de logements type « Soleil de Loire », d'une manière générale : la rareté de l'immobilier et son prix élevé, le besoin de localiser un futur site de logements seniors proche du Centre-ville .

Les interventions :

- CLIC (Mme Ouvrard) : Soleil de Loire , modèle qui répond aux attentes de bon nombre de seniors...mais beaucoup de demandes .

- Mr Lavenet : comment rechercher du Foncier à Chalennes pour les seniors avec les nombreuses contraintes ? Présentation de 4 exemples d'habitat seniors .

- Mme Hamard (habit'âge) : présente le mode de fonctionnement de son Association et se dit prête à nous

accompagner .
- Mme Toullic (cheffe de projet) : évoque les opportunités foncières, présente l'OPAH(aide à la rénovation,...), émet quelques pistes de localisation (ancienne trésorerie+ disponibilités foncières dans cet environnement) .

Conclusion :

Une première rencontre qui a permis d'engager le sujet.
Jean-Louis Grellier propose de relancer des visites de type « Habitat seniors » existants.
La Commission « Habitat seniors » du Conseil des sages suivra ce dossier avec les « partenaires » sensibilisés à cette question.

COMPTE-RENDU REUNION « HABITAT SENIORS »MERCREDI 03/05/2023

- discussion autour de la réunion du 07/04/2023 et commentaires de chacun(e) de nous.
- intervention de Marc Bernier qui nous propose une visite du site de l'ancienne trésorerie le 15/05/2023 après le Conseil des Sages.
- un futur thème que nous pourrions retenir et qui tient à l'habitat seniors : les aides à l'habitat .

La visite du 15/05/2023 est reportée en Septembre

Il faut revenir vers Vincent Lavenet pour visiter les habitats seniors les plus pertinents

Le conseil des sages a décidé de créer une nouvelle commission :

RECHERCHE ET INFORMATION SUR LES AIDES

Jean-Louis GRELLIER (Réfèrent)

Marie-France OSSEY

Annick FAVROT

Pierre MARTIN

Jean-Michel SAUVAGE

René LEFORT

Une première réunion est prévue le lundi 19 Juin à 14h30 avec la participation du CLIC et du CCAS pour établir un inventaire des aides existantes.

**La sécurité :
l'affaire de tous**

. Conférence du JEUDI 08 JUIN 2023 19H SALLE DU LAYON

	<p>Chalonnnes n'échappe pas à l'insécurité dans son environnement et dans son quotidien. Cette conférence est organisée par le Conseil des sages, avec la participation de la Gendarmerie et de la Police municipale.</p> <p>L'objectif est d'apporter à tout public les conseils, les recommandations, les comportements à adopter, face aux incivilités, au vandalisme.</p>
<p>Sommeil, santé, bien-être</p>	<p>La commission propose une conférence, en deux sessions, le 26 juin prochain, salle du Layon, de 14 à 16 h et de 18 à 20 h.</p> <p>Elle sera animée par : Une naturopathe, réflexologue, Mme Laureen GAUTIER, Une sophrologue, Mme Diane LAVOIX .</p> <p>Prévoir une rencontre avec la presse entre le 15 et le 20 juin et répartition des affiches à déposer dans les commerces.</p>
<p>Les lieux-dits</p>	<p>Réunion avec Mme Gourdon le mardi 14 mars à 9h (Monique DERVAL et Brigitte FREMONDIERE) Pas de réponse sur le financement.</p> <div data-bbox="715 1429 1136 1733" data-label="Image"> </div> <p><u>Proposition d'installation de 3 panneaux sur l'île</u> selon ce format</p> <p>Estimation coût :</p> <p>Panneau dibond quadri lamine -Format 3050x1500mm -Maquette</p>

	<p>Prix unitaire : 825€HT</p> <p>Le prix de la structure, selon la zone de pose, peut varier entre 1200€ et 4000€ HT.</p>
<p>Réunion de quartier : La Gare</p>	<p>La réunion s'est déroulée le 12 mai.</p> <p>Sujets évoqués :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travaux en cours gênants mais temporaires - Vitesse importante des véhicules - Liaison douce : 3 scénarios envisagés <p>Proposition d'une voie vélo sur route départementale.</p>
<p>Questions diverses</p>	<p>Sécurité : réflexion sur Voisins Vigilants (efficacité, contraintes)</p> <p>Candidature conseil des sages :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présentation par Jean-Louis GRELLIER d'une feuille de candidature à donner aux participants des prochaines conférences.
<p>Prochaine réunion du Conseil des Sages</p>	<p>le 4 juillet 2023 à 14h30 à la salle du Conseil Municipal.</p>