

La protection de l'environnement et les économies d'énergie au cœur des projets

Un projet ambitieux de rénovation énergétique transforme la mairie du XIX^e siècle en vitrine écologique. Cette réhabilitation associe patrimoine, performance et durabilité. L'objectif était clair : réduire de 97 % les émissions de CO₂ et réduire de façon importante la consommation de chauffage. Mission accomplie grâce à une stratégie mêlant géothermie profonde, isolation biosourcée et gestion intelligente des énergies.

Le chantier intègre chauffage géothermique pour l'ensemble de l'Hôtel de Ville et des dispositifs de rafraîchissement passif en été, diminuant le besoin de climatisation. Couplé à une isolation renforcée en laine de bois, des menuiseries en triple vitrage et des luminaires LED, le dispositif permet une économie annuelle de 27 000 € et fait passer l'étiquette énergétique du bâtiment de G à B.

D'un montant de 1,45 million d'euros HT, le projet a été financé en grande partie par des subventions publiques : DETR (165 587,27 €), SIEMML (140 071 €), CCLLA Fonds de concours (373 000 €), Fonds vert (143 718,85 €) et le programme national ACTEE (52 990 €), ADEME Fonds chaleur (120 600 €) soit un total de 995 967,12 €

Ce projet s'inscrit dans une politique municipale de long terme. Depuis 2012, plusieurs bâtiments communaux, dont l'école Joubert et le CCAS, bénéficient déjà de la géothermie. Face à l'explosion des coûts énergétiques (de 110 000 à 300 000 € en six ans), la Ville mise sur des solutions durables.

Architecturalement, le défi était aussi de préserver l'âme du bâtiment. L'architecte a travaillé avec les Bâtiments de France pour intégrer des matériaux respectueux du style d'origine (bois acoustique, menuiseries peintes) et assurer l'accessibilité PMR. L'aile rénovée de 500 m², auparavant inoccupée, accueillera désormais des bureaux. En parallèle, la salle du conseil municipal fera l'objet d'une rénovation : elle sera conservée dans son architecture actuelle, tout en étant modernisée.

Ce projet montre que concilier préservation du patrimoine et innovation écologique est non seulement possible, mais exemplaire. Chalonnes-sur-Loire devient ainsi un modèle reproductible, en phase avec les objectifs nationaux de décarbonation.