

## **Groupe de la minorité – Juin 2022**

### **QUELLE POLITIQUE DU LOGEMENT À CHALONNES ?**

Lors de différents conseils municipaux, la majorité a exprimé le souhait d'une politique du logement plus accueillante pour les plus hauts revenus. Les principaux arguments avancés sont de faire vivre le commerce local, et d'augmenter les revenus fiscaux de la commune.

#### **Cette orientation est confirmée par des décisions récentes :**

- depuis la nouvelle mandature, la majorité a mis en place un système de vente au plus offrant lors de la cession de terrains ou bâtiments propriétés de la commune. Cette procédure permet certes de vendre plus cher, mais participe à l'envolée des prix du marché de l'immobilier. Nous considérons que la commune doit au contraire chercher à réguler les prix lors de ses propres ventes.
- une soixantaine d'appartements d'une surface de 60 à 70m<sup>2</sup> (coût annoncé à 3000 € du m<sup>2</sup>) seront construits à la place de l'ancien Monsieur Bricolage. Ce projet ne comporte pas de programme social ou d'accession à la propriété. Il ne permettra pas aux jeunes familles de devenir propriétaires, et de créer du lien social entre les générations.

#### **L'achat responsable pour dynamiser le commerce local**

Nous ne sommes pas persuadés que cette politique d'accueil de nouveaux habitants soit plus favorable aux achats de proximité, dans les commerces chalonnais, comme l'explique la majorité. Le consommateur a connu une mutation dans ses actes d'achat depuis les différents confinements en particulier. Il est devenu plus nomade, le e-commerce s'est fortement développé. L'achat local est avant tout un achat responsable. La prise de conscience des citoyens est la principale motivation, plus que le revenu des ménages dans l'achat local.

#### **Augmenter les revenus fiscaux, pour quoi faire ?**

Le développement de Chalonnnes doit se faire de manière harmonieuse. La recherche d'un équilibre entre les différentes catégories sociales de la population mais aussi entre les générations doit être recherchée sans privilégier une catégorie socio-professionnelle particulière. La recherche de produits fiscaux nouveaux ne doit pas non plus être une finalité mais servir une politique répondant aux enjeux futurs (transition climatique et écologique, mutations sociales et économiques) et pas uniquement à des besoins d'infrastructures souvent onéreuses.

#### **Un logement décent et abordable pour toutes et tous**

L'accession au logement privé et au logement social, d'une part, et à la location et à l'accession à la propriété, d'autre part, devient de plus en plus difficile aujourd'hui. La commune de Chalonnnes doit garder comme objectif la mixité sociale au niveau de l'habitat. Cet objectif doit favoriser le vivre ensemble quel que soit son niveau social et quel que soit son âge. Cet enjeu est essentiel pour notre avenir.

***Maud Avannier, Stella Dupont, Fernando Gonçalves, Véronique Onillon, Marc Schmitter, Anne Uzureau***